

Số: /BC-VPUB

Sơn La, ngày tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO

Kê khai biến động tài sản tại Nhà khách Thanh Xuân - Hà Nội

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 144/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ. Văn phòng UBND tỉnh báo cáo Sở Tài chính kê khai biến động tài sản tại Nhà khách Thanh Xuân - Hà Nội như sau:

I. BÁO CÁO KÊ KHAI BIẾN ĐỘNG TÀI SẢN SAU KHI THANH LÝ XE Ô TÔ MITSUBISHI, BIÊN KIỂM SOÁT 26B-2266

1. Căn cứ pháp lý

- Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao, điều chuyển, thanh lý xe ô tô phục vụ công tác đối với các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Quyết định số 80/QĐ-VPUB ngày 07/8/2020 về việc ủy quyền thanh lý tài sản xe ô tô Mitsubishi biên kiểm soát 26B-2266.

- Công văn số 1251/STC-QLGCS ngày 18/4/2022 của Sở Tài chính về việc thực hiện thanh lý xe ô tô theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

2. Nội dung thực hiện

Nhà khách Thanh Xuân - Hà Nội ban hành Quyết định số 36/QĐ-NK ngày 25/4/2022 thành lập Hội đồng thanh lý xe ô tô biên kiểm soát 26B – 2266, Hội đồng có trách nhiệm tham mưu cho Ban giám đốc Nhà khách tổ chức bán thanh lý tài sản đảm bảo đúng quy định hiện hành.

Ngày 04/5/2022, Nhà khách ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 12/HDDV-PNNA-VPC với Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam, giá trị tài sản thẩm định là 96.594.000 đồng (*Chứng thư thẩm định giá số: Vc22/05/07/ĐS-VPC ngày 06/5/2022*); Giám đốc Nhà khách phê duyệt giá khởi điểm và bước giá tài sản bán đấu giá tại Quyết định số 40/QĐ-NK ngày 11/5/2022, số tiền: 96.594.000 đồng (*Chín mươi sáu triệu, năm trăm chín tư nghìn đồng*), bước giá: 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

Đơn vị đã thuê Công ty đấu giá hợp danh 2EHHT Việt Nam tổ chức đấu giá tài sản xe ô tô Mitsubishi biên kiểm soát 26B-2266 theo đúng quy định tại Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 1405/2022/HĐ ĐGNKTX-2EHHT ngày 14/5/2022 về việc đấu giá tài sản xe ô tô Mitsubishi biên kiểm soát 26B-2266.

3. Tình hình biến động tài sản sau khi thanh lý xe ô tô Mitsubishi biển kiểm soát 26B-2266

(Kèm theo Mẫu số 06c-ĐK/TSC; Mẫu số 07-ĐK/TSC; 9d-CK/TSCĐ)

Kết quả khách hàng trúng đấu giá: Công ty TNHH xây dựng, dịch vụ và thương mại Thịnh Đạt, Địa chỉ: Số 4/1 ngõ Kiến Thiết, đường Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội, Giá trả: 102.594.000 đồng (*giá trên chưa bao gồm thuế VAT*). Ngày 13/6/2022 Công ty TNHH xây dựng, dịch vụ và thương mại Thịnh Đạt đã nộp đủ số tiền mua xe ô tô vào ngân sách tỉnh Sơn La; Nhà khách Thanh Xuân Hà Nội đã bàn giao xe ô tô cho Công ty TNHH xây dựng, dịch vụ và thương mại Thịnh Đạt tại Biên bản số 61/BBBG-NK ngày 13/6/2022.

II. BÁO CÁO KÊ KHAI BIẾN ĐỘNG TÀI SẢN SAU KHI GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

1. Căn cứ pháp lý

- Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND Quận Thanh Xuân về việc thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng theo quy hoạch tuyến phố Nguyễn Tuân, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

- Quyết định số 3433/QĐ-UBND, ngày 31/12/2020 của UBND Quận Thanh Xuân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng theo quy hoạch tuyến phố Nguyễn Tuân, Quận Thanh Xuân.

- Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND quận Thanh Xuân về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, điều chỉnh, bổ sung để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng theo quy hoạch tuyến phố Nguyễn Tuân, quận Thanh Xuân.

2. Nội dung thực hiện

Nhà khách Thanh Xuân - Hà Nội đã thực hiện bàn giao đất và tài sản trên đất cho Ban quản lý dự án ĐTXD Quận Thanh Xuân tại Biên bản bàn giao mặt bằng ngày 18/2/2022 đồng thời ngày 15/3/2022 Nhà khách đã họp Hội đồng xác định giá trị tài sản sau khi thực hiện Giải phóng mặt bằng.

3. Tình hình biến động tài sản sau khi giải phóng mặt bằng

(Kèm theo biểu 06b-ĐK/TSC; 06d-DK/TSC; 9d-CK/TSCĐ)

3.1. Đất

Tổng diện tích đất của Nhà khách đang sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 800100 cấp ngày 30/3/2016 Do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp: **3.888,8m²**

Diện tích đất trong chỉ giới GPMB theo Quyết định 3429/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội: **300,8 m²**

Diện tích còn lại của Nhà khách sau GPMB: **3.588 m²**

3.2. Nhà

3.2.1. Nhà 5 tầng

a) Hiện trạng nhà 5 tầng trước GPMB

- Diện tích xây dựng: 2.663 m²
- Số tầng: 05 tầng
- Số phòng: 70 phòng (14 phòng/tầng x 5 tầng)
- Nguyên giá: 11.129.065.400 đồng
- Số hao mòn lũy kế: 7.730.351.496 đồng
- Giá trị còn lại: 3.398.533.904 đồng

b) Nhà 5 tầng phải tháo dỡ do GPMB

- Diện tích phải tháo dỡ GPMB: 570,64 m²
- Số phòng phải tháo dỡ GPMB: 15 phòng (3 phòng/tầng x 5 tầng)
- Giá trị tài sản phải tháo dỡ GPMB: 728.257.201 đồng

c) Nhà 5 tầng còn lại sau khi GPMB

- Diện tích xây dựng: 2.092,35 m²
- Số phòng còn lại: 55 phòng (11 phòng/tầng x 5 tầng)
- Nguyên giá: 8.744.265.671 đồng
- Số hao mòn lũy kế: 6.073.988.968 đồng
- Giá trị còn lại: 2.670.276.703 đồng

3.2.2. Nhà ăn uống dịch vụ*a) Hiện trạng nhà ăn uống dịch vụ trước GPMB*

- Diện tích xây dựng: 80,3 m²
- Số tầng: 1 tầng (nhà cấp IV)
- Nguyên giá: 952.567.228 đồng
- Số hao mòn lũy kế: 502.744.641 đồng
- Giá trị còn lại: 449.822.587 đồng

b) Nhà ăn uống dịch vụ phải tháo dỡ do GPMB

- Diện tích phải tháo dỡ GPMB: 80,3 m²
- Giá trị tài sản phải tháo dỡ GPMB: 952.567.228 đồng

c) Nhà ăn uống dịch vụ còn lại sau khi GPMB

- Giá trị còn lại: 0 đồng

3.2.3. Nhà làm việc*a) Hiện trạng nhà làm việc trước GPMB*

- Diện tích xây dựng: 230 m²
- Số tầng: 1 tầng (Nhà cấp IV- 08 gian)

- Nguyên giá: 683.818.699 đồng
- Số hao mòn lũy kế: 683.818.699 đồng
- Giá trị còn lại: 0 đồng

b) Nhà làm việc phải tháo dỡ do GPMB

- Diện tích phải tháo dỡ GPMB: 80,3 m²
- Giá trị tài sản phải tháo dỡ GPMB nguyên giá: 683.818.699 đồng

c) Nhà làm việc còn lại sau khi GPMB

- Giá trị còn lại: 0 đồng

3.2.4. Tài sản sân nhựa

a) Hiện trạng sân nhựa trước GPMB

- Diện tích: 1.536m²
- Nguyên giá: 903.374.318 đồng
- Hao mòn lũy kế: 903.374.318 đồng
- Giá trị còn lại: 0 đồng

b) Sân nhựa phải tháo dỡ do GPMB

- Diện tích sân phải tháo dỡ GPMB: 28,96 m²
- Giá trị tài sản phải tháo dỡ GPMB nguyên giá: 17.032.370 đồng

c) Sân nhựa còn lại sau khi GPMB

- Diện tích sân còn lại: 1.507 m²
- Nguyên giá: 886.341.948 đồng
- Hao mòn lũy kế: 886.341.948 đồng
- Giá trị còn lại: 0 đồng

Trên đây là nội dung báo cáo kê khai biến động tài sản Nhà khách Thanh Xuân - Hà Nội. Văn phòng UBND tỉnh trân trọng báo cáo Sở Tài chính./.

Nơi nhận:

- Đ/c Lê Hồng Minh-PCT UBND tỉnh (Báo cáo);
- Sở Tài chính (Báo cáo);
- Lãnh đạo VPUB;
- Trang Thông tin điện tử VP;
- Lưu: VT, TCHCQT, Thúy.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Huy Anh

Tỉnh: Sơn La

Cơ quan quản lý cấp trên/Cơ quan chủ quản: Văn phòng UBND tỉnh Sơn La

Cơ quan, tổ chức, đơn vị/Dự án sử dụng tài sản: Nhà khách Thanh Xuân - Hà Nội

Mã đơn vị:

Loại hình đơn vị: Sự nghiệp công lập

Mẫu số 06c-ĐK/TSC

BÁO CÁO KÊ KHAI THAY ĐỔI THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN LÀ XE Ô TÔ

STT	CHỈ TIÊU	THÔNG TIN ĐÃ KÊ KHAI	THÔNG TIN ĐỀ NGHỊ THAY ĐỔI	NGÀY THÁNG THAY ĐỔI	LÝ DO THAY ĐỔI
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Biển kiểm soát	26B 2266		13/6/2022	Thanh lý
2	Loại xe (xe phục vụ chức danh/ Xe phục vụ chung/ Xe chuyên dùng)	Phục vụ chung			
3	Nguyên giá (Nghìn đồng)	69.874			
	+ Nguồn ngân sách	69.874			
	+ Nguồn khác				
4	Giá trị còn lại (Nghìn đồng)	0			
5	Số chỗ ngồi, tải trọng	7			
6	Hiện trạng sử dụng:				
	- Quản lý nhà nước				
	- Hoạt động sự nghiệp:				
	+ Không kinh doanh	x			
	+ Kinh doanh				
	+ Cho thuê				
	+ Liên doanh, liên kết				
	- Sử dụng khác				
7	Thời gian sử dụng còn lại (năm)				
8	Thông tin khác				

Tỉnh: Sơn La
 Cơ quan quản lý cấp trên/Cơ quan chủ quản: Văn phòng
 UBND tỉnh Sơn La
 Cơ quan, tổ chức, đơn vị/Dự án sử dụng tài sản: Nhà
 khách Thanh Xuân - Hà Nội
 Mã đơn
 vị:.....
 Loại hình đơn vị: Sự nghiệp công lập

Mẫu số 07-ĐK/TSC

**BÁO CÁO KÊ KHAI
 XÓA THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN TRONG CƠ SỞ DỮ LIỆU**

STT	MÃ TÀI SẢN	TÊN TÀI SẢN	NGÀY THÁNG THAY ĐỔI	LÝ DO THAY ĐỔI
	1	2	3	4
1		Xe ô tô Mitsubishi	13/6/2022	Thanh lý theo Quyết định số 50/QĐ-NK ngày 02/6/2022 của Nhà khách Thanh Xuân - Hà Nội về việc bán thanh lý tài sản xe ô tô Mitsubishi BKS 26B2266; Biên bản bàn giao số 61/BBBG-NK ngày 13/6/2022

Tỉnh: Sơn La

Mẫu số 06b-ĐK/TSC

Cơ quan quản lý cấp trên: Văn phòng UBND tỉnh Sơn La

Cơ quan, đơn vị : Nhà khách thanh xuân Hà Nội

Mã đơn vị:

Loại hình đơn vị: Sự nghiệp công lập

**BÁO CÁO KÊ KHAI THAY ĐỔI THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN LÀ TRỤ SỞ LÀM VIỆC,
CƠ SỞ HOẠT ĐỘNG SỰ NGHIỆP**

STT	CHỈ TIÊU	THÔNG TIN ĐÃ KÊ KHAI	THÔNG TIN ĐỀ NGHỊ THAY ĐỔI	NGÀY THÁNG THAY ĐỔI	LÝ DO THAY ĐỔI
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	I. Về đất				
1	Tên tài sản	Đất			
2	Địa chỉ khuôn viên đất	21 Nguyễn Tuân-Thanh Xuân -Hà Nội			
3	Tổng diện tích (m ²)	3.888,8	3.588	18/02/2022	Do giải phóng mặt bằng đường Nguyễn Tuân, theo Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND Quận Thanh Xuân - Hà Nội
4	Giá trị (Nghìn đồng)				
5	Hiện trạng sử dụng (m ²)				
	- Làm trụ sở làm việc				
	- Hoạt động sự nghiệp				
	+ Không kinh doanh				
	+ Kinh doanh	3.888,8	3.588		
	+ Cho thuê				
	+ Liên doanh, liên kết				
	- Sử dụng khác				
6	Thông tin khác				
	II. Về nhà				

STT	CHỈ TIÊU	THÔNG TIN ĐÃ KÊ KHAI	THÔNG TIN ĐỀ NGHỊ THAY ĐỔI	NGÀY THÁNG THAY ĐỔI	LÝ DO THAY ĐỔI
	1	2	3	4	5
1	Tên nhà				
	Nhà nghỉ 5 tầng				
	Nhà làm việc 8 gian				
	Nhà ăn uống				
2	Thuộc khuôn viên đất				
	Nhà nghỉ 5 tầng	21 Nguyễn Tuân-Thanh Xuân -Hà Nội			
	Nhà làm việc 8 gian				
	Nhà ăn uống				
3	Tổng diện tích sàn sử dụng (m ²)				Do giải phóng mặt bằng đường Nguyễn Tuân, theo Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND Quận Thanh Xuân - Hà Nội; Biên bản bàn giao ngày 18/02/2022
	Nhà nghỉ 5 tầng	2.663	2.092,35	18/02/2022	
	Nhà làm việc 8 gian	230	0	18/02/2022	
	Nhà ăn uống	80,3	0	18/02/2022	
4	Số tầng				
	Nhà nghỉ 5 tầng	5			
	Nhà làm việc 8 gian	1			
	Nhà ăn uống	1			
5	Nguyên giá (Nghìn đồng)	12.765.451	8.744.265		
	+ Nguồn ngân sách	11.129.065	8.744.265		
	Nhà nghỉ 5 tầng	11.129.065	8.744.265		
	+ Nguồn khác				
	Nhà làm việc 8 gian	683.818	0		
	Nhà ăn uống	952.567	0		
6	Giá trị còn lại (Nghìn đồng)	3.848.356	2.670.276		
	Nhà nghỉ 5 tầng	3.398.534	2.670.276		
	Nhà làm việc 8 gian				

STT	CHỈ TIÊU	THÔNG TIN ĐÃ KÊ KHAI	THÔNG TIN ĐỀ NGHỊ THAY ĐỔI	NGÀY THÁNG THAY ĐỔI	LÝ DO THAY ĐỔI
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Nhà ăn uống	449.822			
7	Hiện trạng sử dụng (m ²)				
	- Làm trụ sở làm việc				
	- Hoạt động sự nghiệp:				
	+ Không kinh doanh				
	+ Kinh doanh				
	Nhà nghỉ 5 tầng	2.663	2.092,35		
	Nhà làm việc 8 gian	230	0		
	Nhà ăn uống	80,3	0		
	+ Cho thuê				
	+ Liên doanh, liên kết				
	- Sử dụng khác				
8	Thời gian sử dụng còn lại (năm)				
	Nhà nghỉ 5 tầng	8	8		
	Nhà làm việc 8 gian	0	0		
	Nhà ăn uống	7	0		
9	Thông tin khác				

Tỉnh: Sơn la

Cơ quan quản lý cấp trên :Văn phòng UBND tỉnh Sơn La

Đơn vị sử dụng tài sản: Nhà khách thanh xuân Hà Nội

Mã đơn vị :

Loại hình đơn vị: sự nghiệp công lập

Mẫu số 06d-ĐK/TSC

BÁO CÁO KÊ KHAI THAY ĐỔI THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN CỐ ĐỊNH KHÁC

STT	CHỈ TIÊU	THÔNG TIN ĐÃ KÊ KHAI	THÔNG TIN ĐỀ NGHỊ THAY ĐỔI	NGÀY THÁNG THAY ĐỔI	LÝ DO THAY ĐỔI
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Tên tài sản				
2	Sân nhựa			18/2/2022	Do giải phóng mặt bằng đường Nguyễn Tuân, theo Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND Quận Thanh Xuân - Hà Nội; Biên bản bàn giao ngày 18/02/2022 (Giảm 28,96 m2)
3	Nguyên giá (Nghìn đồng)	903.374	886.341		
	+ Nguồn ngân sách				
	+ Nguồn khác	903.374	886.341		
4	Giá trị còn lại (Nghìn đồng)	0	0		
5	Thông số kỹ thuật				
6	Hiện trạng sử dụng:				
	- Quản lý nhà nước				
	- Hoạt động sự nghiệp:	x			
	+ Không kinh doanh				
	+ Kinh doanh	x			
	+ Cho thuê				
	+ Liên doanh, liên kết				
	- Sử dụng khác				
7	Thời gian sử dụng còn lại (năm)				

STT	CHỈ TIÊU	THÔNG TIN ĐÃ KÊ KHAI	THÔNG TIN ĐỀ NGHỊ THAY ĐỔI	NGÀY THÁNG THAY ĐỔI	LÝ DO THAY ĐỔI
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
8	Thông tin khác				

Tỉnh: Sơn La

Cơ quan quản lý cấp trên: Văn phòng UBND tỉnh Sơn La

Cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng tài sản: Nhà khách Thanh Xuân - Hà Nội

Mã đơn vị:.....

Loại hình đơn vị: Đơn vị sự nghiệp công lập

Mẫu số 09d-CK/TSC

**CÔNG KHAI TÌNH HÌNH XỬ LÝ TÀI SẢN CÔNG
NĂM 2022**

STT	Danh mục tài sản trong kỳ báo cáo được xử lý	Giá trị theo sổ sách kế toán (Nghìn đồng)			Hình thức xử lý theo Quyết định của cấp có thẩm quyền							Kết quả xử lý đến thời điểm báo cáo	Số tiền thu được từ xử lý tài sản (Nghìn đồng)			Chi phí xử lý tài sản	Ghi chú
		Nguyên giá		Giá trị còn lại	Điều chuyển	Bán	Thanh lý	Tiêu hủy	Xử lý trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại	Xử lý khác	Tổng cộng		Đã nộp tài khoản tạm giữ	Chưa nộp tài khoản tạm giữ			
		Nguồn ngân sách	Nguồn khác														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
I	Đất																
1	21 Nguyễn Tuân - Thanh Xuân - Hà Nội									x	Đã bàn giao ngày 18/02/2022					Do giải phóng mặt bằng đường Nguyễn Tuân, theo Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND Quận Thanh Xuân - Hà Nội; Biên	
II	Nhà																
1	21 Nguyễn Tuân - Thanh Xuân - Hà Nội																
1.1	Nhà nghỉ 5 tầng	11.129.065		3.398.534						x	Đã bàn giao ngày 18/02/2022						
1.2	Nhà làm việc 8 gian		683.818							x	Đã bàn giao ngày 18/02/2022						
1.3	Nhà ăn uống		952.567	449.822						x	Đã bàn giao ngày 18/02/2022						

STT	Danh mục tài sản trong kỳ báo cáo được xử lý	Giá trị theo sổ sách kế toán (Nghìn đồng)			Hình thức xử lý theo Quyết định của cấp có thẩm quyền							Kết quả xử lý đến thời điểm báo cáo	Số tiền thu được từ xử lý tài sản (Nghìn đồng)			Chi phí xử lý tài sản	Ghi chú
		Nguyên giá		Giá trị còn lại	Điều chuyển	Bán	Thanh lý	Tiêu hủy	Xử lý trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại	Xử lý khác	Tổng cộng		Đã nộp tài khoản tạm giữ	Chưa nộp tài khoản tạm giữ			
		Nguồn ngân sách	Nguồn khác														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
III	Xe ô tô															bản bàn giao ngày 18/02/2022	
IV	Tài sản cố định khác																
1	Sân nhựa		903.374	0						x	Đã bàn giao ngày 18/02/2022						